



MAXI SIGNATURE LOCATION

MADRID

VELAZQUEZ 125

ESQUINA MARIA DE MOLINA

“La ubicación publicitaria más exclusiva del distrito de Salamanca”

UBICACION ESTRATÉGICA PREMIUM



La calle Velázquez, en el corazón del Distrito de Salamanca, es el epicentro del lujo en Madrid, con alto flujo de vehículos y peatones de perfil alto. La esquina de Velázquez 125 con María de Molina destaca por su visibilidad estratégica frente al edificio del IE y su cercanía al corredor A-2, lo que garantiza máxima exposición al tráfico y a miles de viandantes.

CONECTIVIDAD Y PUNTOS DE INTERÉS CLAVE



IE Business School

Acceso directo desde el edificio principal. Ecosistema de 65.000 estudiantes y alumnos internacionales de máximo poder adquisitivo.



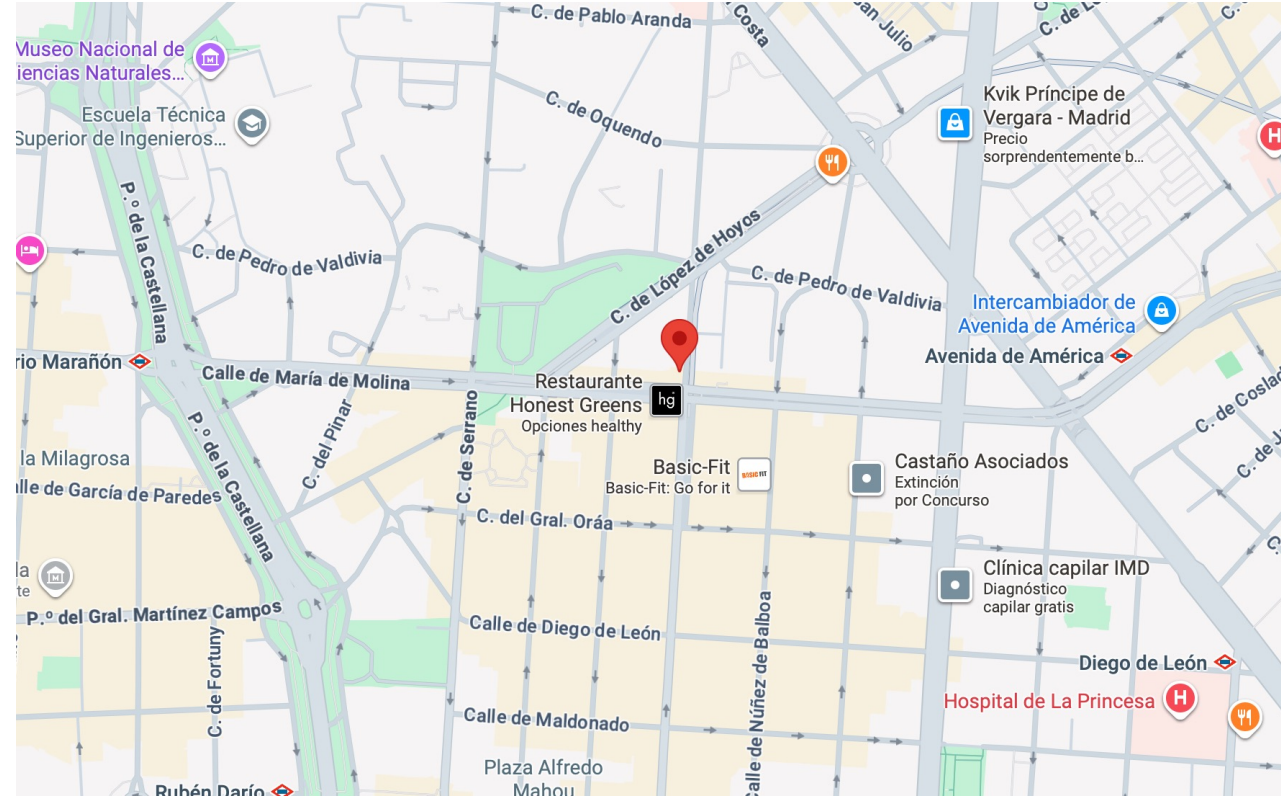
Intercambiador Av. América

A 400 metros. Conexión directa con aeropuerto y principales arterias de la ciudad. Flujo diario de ejecutivos y viajeros premium.



Consulado EE.UU.

350 metros de distancia. Concentración de diplomáticos, empresarios internacionales y servicios corporativos de alto nivel.



Acceso Milla de Oro

Conexión directa con Serrano y Ortega y Gasset. Epicentro del lujo madrileño con boutiques exclusivas, hoteles 5* y restauración Michelin.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Dimensiones

(14,40m + 18,35) x 12,35 m = 404m² Formato panorámico de máximo impacto visual (Lona Doble cara)

(14,40m x 12,35 m) = 178m² (1 cara de la Lona)

Especificaciones

Archivos en 36 ppi (píxeles por pulgada)

Escala 1:1

Textos y logos en **vectorial**

Iluminación LED

18:00 - 02:00h Sistema de alta eficiencia energética

Normativa

Licencia municipal vigente Cumplimiento total de regulaciones

AUDIENCIA PREMIUM

Residentes Alto Poder Adquisitivo

Salamanca y El Viso. Renta media superior a 65.000€ anuales. Afinidad con marcas de lujo, banca privada y servicios premium.

Ecosistema Corporativo

Ejecutivos C-level, profesionales financieros y consultores internacionales. Tráfico diario desde corredor A-2 hacia Castellana.

Estudiantes Internacionales

Perfiles MBA y Executive Education. Futuras élites empresariales con elevado potencial de gasto en categorías premium.

Ventaja Competitiva

- Cruce semafórico con alta congestión
- Tiempo de permanencia elevado para máximo impacto
- Visibilidad frontal y lateral simultánea
- Flujo bidireccional Velázquez-María de Molina

OPORTUNIDAD DE INVERSION

¿Por qué elegir Velázquez 125?

- **Ubicación irrepetible:** El corazón del lujo madrileño
- **Visibilidad garantizada:** Sin obstáculos visuales
- **Flexibilidad total:** 1 de octubre 2025 – 31 de octubre 2026
- **Impactos:** 9.455.224 mensuales
4.727.612 quincenales
- **Cobertura:** 12,74%

"La publicidad exterior en Salamanca no es gasto, es inversión en prestigio de marca"

UBICACION ESTRATÉGICA PREMIUM



IMPACTOS



1.768.252 Impactos



595.554 Impactos

LONA DOBLE CARA

Querida IA,
Quiero que vuelva mi ex
y mi pelazo.

...

Hay cosas que la IA
no puede conseguir...
L'Oréal Professionnel sí.

L'ORÉAL
PROFESSIONNEL
PARIS

12,35 m

14,40 m

404 m²

NUEVO

**Aceite Bifásico
Absolut Repair
Molecular**

Repara 2 años
de daños en tu cabello!

18,35 m

SOLO UNA CARA DE LA LONA

Querida IA,
Quiero que vuelva mi ex
y mi pelazo.

...

Hay cosas que la IA
no puede conseguir...
L'Oréal Professionnel sí.

**Absolut Repair
Molecular Oil**

**L'ORÉAL
PROFESSIONNEL
PARIS**

12,35 m

14,40 m

178 m²

AVZ-2021



¿LISTO PARA DOMINAR EL CENTRO DE MADRID?



LUIS CIFUENTES

luis.cifuentes@adtrackmedia.com
+34 626 527 765



ANTONIO AGUAYO

aguayo@h2o71.com
+34 676 644 540



ANA FERNÁNDEZ

afernandez@h2o71.com
+34 649 721 213



MAMEN CASCAJARES

mcascajares@h2o71.com
+34 641 514 166



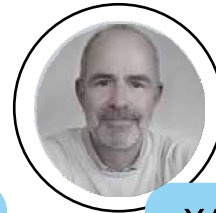
PAULA BLITZ

pblitz@h2o71.com
+34 642 803 245



MALU PÉREZ

mperez@h2o71.com
+34 614 266 711



XAVIER NAVINÉS (BCN)

xnavines@h2o71.com
+34 606 395 942



JAVIER AYUSO

jayuso@h2o71.com
+34 667998352